

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Thành phố Tam Điệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 05 tháng 7 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 52/CT-VVFC/BTC ngày 29/6/2024 của Chi nhánh Bắc Trung Bộ - Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
địa chỉ: số 89, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Bà Đinh Thị Vân Anh.  
địa chỉ: tổ 16 phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**Kết quả thẩm định giá tài sản:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 541m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận số **DG 039408** mang tên Đinh Thị Vân Anh tại Thôn Vĩnh Khương, xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

**1. Giá trị Quyền sử dụng đất gồm:**

- Đất ở thời hạn sử dụng lâu dài diện tích 360,0m<sup>2</sup> giá trị thẩm định: **806.400.000,đ** (Tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng)

- Đất trồng cây lâu năm diện tích 181,0m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) có giá trị thẩm định: **50.680.000,đ** (Năm mươi triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

**2. Nhà cửa, vật kiến trúc:**

- Giá trị thẩm định: **37.659.000,đ** (Ba mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

**3. Cây cối hoa màu:**

- Giá trị thẩm định: **5.370.000,đ** (Năm triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

**Tổng cộng: 900.109.000,đ** (Chín trăm triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Đình Tâm**